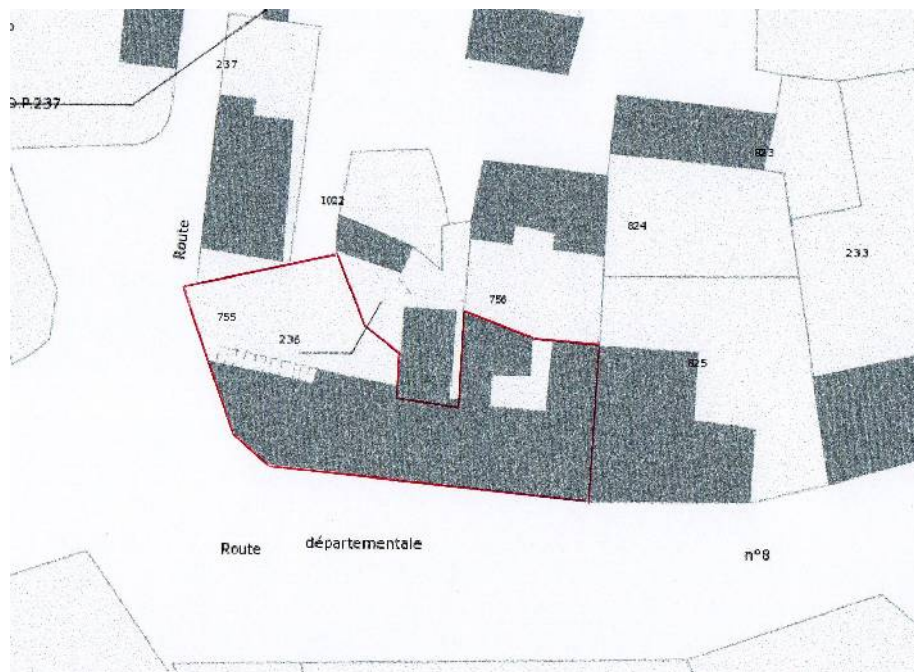


L'ALHAMBRA_{ou} LE VIEUX RELAIS



La bâtisse :

- Parcelle de 585 m², dont 475 m² de bâtiments.
- Bâtisse en pierre en excellent état.
- 3 niveaux dont : - 475 m² en RDC,
 - 389 m² au 1er étage,
 - 322 m² au 2ème étage.
- Plus une cave d'environ 150 m².
 - Possibilité de créer des commerces dans les garages.
 - Terrasse de 55 m² au 1er étage.
 - Terrasse de 100 m² en pas de porte.
 - Cours intérieures.



Le potentiel :

- Restaurant.
- Bar (licence IV).
- Hôtellerie et/ou chambres d'hôtes et/ou gîtes d'étapes.
- Epicerie.
- Tabac.
- Presse.

La situation géographique :

- 6 kilomètres de Cahors, 15 kilomètres de Saint Cirq Lapopie.
- Situé sur un chemin de Saint Jacques de Compostelle.
- Proximité de l'Ehpad (visite de famille).
- Visibilité depuis la RD 911, axe routier Cahors - Millau très fréquenté.
- A 200 mètres de la prochaine voie verte Cahors - Saint Cirq Lapopie avec 110 000 passages attendus.
- Proximité immédiate de grands parkings.
- Proximité du port (navigation touristique sur le Lot).
- Proximité d'un complexe sportif.

Contact

Didier LABRO (Maire d'Arcambal) : maire.arcambal@orange.fr ou 06 75 02 16 15